

Katowice, dnia 12 marca 2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym remontem pomieszczeń sanitarnych w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej dla zadania pn.: „Remont łazienek w budynku biurowym przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, 02-148 Warszawa”.

### 1. Zamawiający:

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

### 2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia:

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, zwanych dalej remontem dla **sześciu** łazienek tj.: **dwie** łazienki na parterze, **dwie** łazienki na pierwszym piętrze i **dwie** łazienki na drugim piętrze wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi jak: wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych (z uwzględnieniem piwnic oraz trzeciej kondygnacji wraz z przykanalikami, podejściami etc.), wymianę pionów ciepłej i zimnej wody wraz z przyłączami oraz uwzględnienie wydzielenia miejsc dla obsługi sprzątającej, zaopatrzonych w miejsce poboru wody (zawór czerpakny, brodziki), wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach, wymianę pionów c.o. wraz z gałazkami i grzejnikami, usprawnienie wentylacji.
- 2.2 Budynek został wykonany jako podpiwniczony, w latach 70-tych, w konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian płytami oraz z żelbetowymi elementami klatek schodowych. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.
- 2.3 Remont łazienek w budynku obejmuje wykonanie następujących robót w szczególności:
- 1) prace rozbiórkowe,
  - 2) wykonanie ścianek z płyt kartonowo – gipsowych,
  - 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,

- 4) wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych,
- 5) montaż płytek ściennych oraz posadzek z gresu na klej,
- 6) montaż luster, ościeżnic drzwiowych i skrzydeł drzwiowych,
- 7) wykonanie tynków wewnętrznych i parapetów,
- 8) roboty malarskie, izolacyjne,
- 9) roboty instalacji sanitarnych,
- 10) wykonanie białego montażu, instalacji grzejników, montaż spłuczek podtynkowych,
- 11) montaż baterii, zaworów i rurociągów,
- 12) montaż wentylatorów,
- 13) roboty związane z montażem instalacji elektrycznych,
- 14) usługa sprzątania zarówno po zakończeniu prac, w miejscu ich wykonywania jak również miejscu składowania materiałów budowlanych i odpadów.

2.4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest w Dokumentacji projektowej, *znajdującej się pod wskazanym w niniejszym zapytaniu linkiem*. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania remontu łazienek (poza wymaganymi technologicznie instalacjami) na najwyższej kondygnacji (trzecie piętro).

2.5 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym, Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.6 W przypadku, gdy w dokumentacji zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający nie dopuszcza na etapie składania ofert uwzględniania materiałów i urządzeń równoważnych. Powyższe zmiany dopuszczalne są w toku realizacji prac pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji i jedynie po uprzednim uzyskaniu stosownej zgody Zamawiającego.

2.7 Zamawiający po wyrażeniu stosownej zgody jw. dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

2.8 Materiały pozyskane z rozbiórki będą stanowić własność Wykonawcy ich wartość winien Wykonawca uwzględnić kalkulując ofertę.

- 2.9 Przedmiary robót, w oparciu o które należy przygotować kosztorysy ofertowe, stanowią jedynie materiał pomocniczy.
- 2.10 Ponadto zakres prac dla remontu obejmuje m.in.: roboty porządkowe, wywóz i utylizacja materiałów oraz wykonanie wszystkich niezbędnych z technologicznego punktu widzenia oraz zgodnych ze sztuką budowlaną prac, które towarzyszą niniejszemu zamówieniu.
- 2.11 Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie), o którym mowa w pkt. 2.2. Tym samym Wykonawca przed przystąpieniem do ich realizacji przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót obrazujący etapowość wykonywanych prac jednocześnie przyjmując jako priorytet założenie jak najmniejszego ingerowania i utrudniania funkcjonowania budynku, w tym możliwość realizacji robót w godzinach nocnych oraz w soboty i dni ustawowo wolne od pracy.

### 3. **Szczegółowe wymagania:**

- 3.1. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i mają na celu podtrzymanie należytego stanu technicznego oraz podniesienie walorów użytkowych i estetycznych budynku, zgodnie z przepisami BHP.
- 3.2. Roboty należy wykonać z zastosowaniem technologii oraz materiałów zgodnych z Dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymogami technologicznymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami.
- 3.3. Wykonawca w ramach realizacji robót budowlanych dostarcza wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały, przy czym Zamawiający wymaga, aby były one fabrycznie nowe oraz posiadały stosowne zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadały jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym czy to w Dokumentacji projektowej czy STWiOR *znajdującej się pod wskazanym w niniejszym zapytaniu linkiem.*
- 3.4. Użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz muszą odpowiadać co do jakości wymagom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie powszechnym oraz posiadać wymagane atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

- 3.5. Wykonawca dla prawidłowego oraz terminowego wypełnienia swych zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami stosownych decyzji podejmowanych przez Zamawiającego.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 3.7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

#### **4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

- 4.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami.
  - a) Organizacja robót - roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym, należy przewidzieć ich prowadzenie tak, aby pracownicy mogli pracować, a strony mogły załatwiać swoje sprawy, stanowiska pracy należy zabezpieczyć przed osobami trzecimi, dbać o porządek na terenie i wokół miejsca prowadzenia prac, prace zwłaszcza głośne prowadzić w godzinach popołudniowych, zapewnić możliwość korzystania z jednej toalety na każdej kondygnacji poprzez zakończenie wymiany jednego pionu i przystąpienie do wymiany drugiego,
  - b) Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie obiektu przed zalaniem i uszkodzeniem w czasie prowadzenia robót, BHP i P-poż., a także za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia prac oraz miejsca składowania materiałów i odpadów;
  - c) Wykonawca remontu będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody w miejscu wskazanym przez przedstawiciela TFS;
  - d) Miejsce składowania materiałów budowlanych należy uzgodnić z przedstawicielem TFS;
  - e) Wywóz i utylizację wszelkich odpadów i resztek materiałów budowlanych Wykonawca wykona w ramach kosztorysu ofertowego;
  - f) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania;

g) Za wypadki i szkody powstałe w związku z remontem odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych;

h) W czasie realizacji robót Wykonawca:

- będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- będzie na bieżąco sprzątał ciągi komunikacyjne, tak aby pył, kurz i zanieczyszczenia powstałe w toku prac nie wpływały na funkcjonowanie biur oraz ich estetykę

## **5. Wykonanie robót remont łazienek – wymagania szczegółowe**

### **5.1. Sprzęt**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### **5.2. Kontrola wykonania remontu**

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta może zostać przeprowadzona przez Zamawiającego:

- w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) – podczas wykonania prac;
- w odniesieniu do właściwości całego zakresu robót (kontrola końcowa) – po zakończeniu remontu.

Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, jako roboty zanikające wymagają przez Zamawiającego sprawdzenia i potwierdzenia przygotowania i wykonania podłoża, jakości zastosowanych materiałów.

Kontrola międzyoperacyjna polegać będzie na bieżącym sprawdzeniu zgodności wykonanych robót przez Wykonawcę z wymogami STWiOR oraz wymogami producentów materiałów.

Kontrola końcowa wykonania polegać będzie na sprawdzeniu zgodności wykonania z wymaganiami STWiOR.

### 5.3. Odbiór robót budowlanych

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętym w Zapytaniu i Dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) **zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.:** wykaz robót budowlanych o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w tym **co najmniej 2 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia** (roboty budowlano-instalacyjne w zakresie: kładzenia glazury, białego montażu, instalacji wod-kan., sanitarnej i elektrycznej, robót wykończeniowych, w tym malarskich) dla różnych podmiotów, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania tzn.: o wartości nie mniejszej niż 90.000 zł każda;
- b) **potencjału technicznego (w zakresie personelu) tj.:** wykaz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają następujące uprawnienia:
  - bb) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie,
  - cc) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie.

6.2. Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## 7. Wizja lokalna

- 7.1. Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania i możliwościami organizacji zaplecza budowy. W ramach wizji lokalnej Wykonawca może dokonywać własnych obmiarów, a także innych czynności zmierzających do ustalenia nakładu sił i środków potrzebnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 7.2. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w piśmie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.
- 7.3. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie treści Zapytania i Dokumentacji Projektowej oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów konstrukcji lub instalacji i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

## 8. Opis warunków udziału:

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:
- a) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
  - d) dokonali wymaganej wizji lokalnej obiektu.
- 8.2. Do wskazania spełnienia warunku wiedzy, doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego jego kwalifikacji zawodowych, stanowiące załącznik do formularza ofertowego.

- 8.3. Do wskazania spełnienia warunku odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawca przedstawi, że: posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewające na kwotę minimum 200 000,00 zł na jedno zdarzenie.

## **9. Termin realizacji Zamówienia**

- 9.1. **Należy podać terminy realizacji prac z zastrzeżeniem, iż graniczny termin dla wykonania Przedmiotu Zamówienia nie będzie dłuższy niż 90 dni od daty podpisania umowy.**
- 9.2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, a po podpisaniu Umowy, wybrany Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram realizacji robót z podziałem na poszczególne kondygnacje / pomieszczenia. Opracowany dokument powinien, zapewniać jak najmniej uciążliwy sposób korzystania z powierzchni biurowej.

## **10. Warunki kluczowe realizacji Zamówienia**

- 10.1. Projekt umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, określający szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie udzielenia zamówienia zostanie przedstawiony wybranemu w drodze postępowania ofertowego Wykonawcy.
- 10.2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie udzielenia zamówienia:
- a) wartość umowy w okresie jej trwania na podstawie złożonej oferty,
  - b) okres gwarancji na wykonane roboty minimum 3 lata, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
  - c) termin realizacji do 90 dni,
  - d) termin płatności 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **11. Sposób i termin złożenia oferty**

- 11.1. Termin składania ofert cenowych: 27 marca 2024r.
- 11.2. Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- 11.3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).
- 11.4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.



11.5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Remont łazienek w budynku biurowym przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, 02-148 Warszawa”.

## 12. Sposób kalkulacji ceny

12.1. Na cenę ofertową składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i w pełnym zakresie, wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, Dokumentacji projektowej, w tym STWiOR i Zapytaniu ofertowym jak również kosztów nie ujętych w tych dokumentach, ale koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o powołaną dokumentację

12.2. **Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia.** Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

12.3. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją powstałych odpadów,
- 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP, a także przepisów ppoż.;
- 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu oraz uporządkowanie miejsca i terenu po pracach.

## 13. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

13.1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**Kryterium 1: Cena brutto oferty (C) [PLN] - 60%**

**Kryterium 2: Czas realizacji prac remontowych (T) [dni] - 30%;**

**Kryterium 3: Okres dodatkowej gwarancji (G) [lata] - 10%**

13.2. Wartość punktowa dla ww. kryteriów wyliczona zostanie wg następujących zasad:

**1) Kryterium 1: Cena brutto oferty (C)**

$$C = (C_{min} : C_b) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:  $C_{min}$  - najniższa cena brutto oferty (wg złożonych ofert),

$C_b$  - cena brutto badanej oferty,

100 - wskaźnik stały,

60% - procentowe znaczenie tego kryterium;

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 60 punktów.

Wszystkie oceny w tym kryterium będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **2) Kryterium 2: Czas realizacji prac remontowych (T) [dni] ;**

Maksymalny czas realizacji prac remontowych wynosi 90 dni. Oferta z czasem realizacji dłuższym niż 90 dni zostaną odrzucone jako niezgodna z treścią Zaproszenia.

Maksymalna liczba punktów do zdobycia – 30, w tym:

- > 90 dni realizacji prac remontowych - 0 punktów,
- $\geq 80$  i  $\leq 90$  dni realizacji prac remontowych – 5 punktów,
- $\geq 70$  i < 80 dni realizacji prac remontowych – 10 punktów,
- $\geq 60$  i < 70 dni realizacji prac remontowych – 20 punktów,
- $\geq 50$  i < 60 dni realizacji prac remontowych – 30 punktów.

Czas realizacji usługi należy podać w pełnych dniach. W przypadku podania wartości ułamkowej do wyliczenia punktów, Zamawiający zaokrągli podaną wartość w dół do pełnych dni.

## **3) Kryterium 3: Okres dodatkowej gwarancji (G) [lata]**

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata. Oferta z gwarancją krótszą niż 3 lata zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zaproszenia.

Maksymalna liczba punktów do zdobycia – 10, w tym:

- 0 lat dodatkowej gwarancji - 0 punktów,
- 1 rok dodatkowej gwarancji - 3 punkty,
- 2 lata i więcej dodatkowej gwarancji – 5 punktów,
- 3 lata i więcej dodatkowej gwarancji – 10 punktów,

Okres dodatkowej gwarancji należy podać w pełnych latach. W przypadku podania wartości ułamkowej do wyliczenia punktów, Zamawiający zaokrągli podaną wartość w dół do pełnych lat.

- 13.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (P), tj.  $P = C + T + G$
- 13.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 13.5. Zaproponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jednocześnie rozwinięciem i uszczegółowieniem przedstawionej w Formularzu ofertowym ceny będzie stanowił powstały na bazie przedmiaru robót kosztorys ofertowy Wykonawcy, który zostanie przedstawiony przez wybranego Oferenta przed podpisaniem Umowy.
- 13.6. W ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.
- 13.7. Cena odpowiadająca zakresowi prac określonych w Zapytaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 13.8. **Cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia** wynikające z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nieujęte,

a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsc, w których będą realizowane prace budowlane, wynajmu sprzętu niezbędnego do wykonania realizowanych robót i innych czynności niezbędnych do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu przyszłej umowy.

- 13.9. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania Zamówienia;
- 13.10. **Wykonawca sporządza ofertę cenową w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.** Przedmiary robót dołączone do niniejszego Zapytania należy traktować jako materiały poglądowe, określające podstawowy zakres prac, rekomendowane rozwiązania materiałowe oraz sugerowaną technologię wykonania robót.
- 13.11. **Cena oferty uwzględnia minimum 36 miesięczną opiekę gwarancyjną** liczoną od dnia podpisania Protokołu odbioru robót bez uwag.

#### **14. Oferta powinna zawierać**

- cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem warunków opisanych w ust. 9 pkt. 9.1
- termin płatności, z zastrzeżeniem warunków opisanych w ust. 10, pkt 10.2, ppkt d),
- minimum 36 miesięczną opiekę gwarancyjną liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag,
- kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta z zastrzeżeniem warunków opisanych w ust. 8 pkt 8.3,
- oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych zgodnie z ust. 8 pkt. 8.2,
- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z ust. 8,
- oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej zgodnie z ust. 7,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac) oraz doświadczenie osób dedykowanych do realizacji zamówienia (kserokopia posiadanych uprawnień i ubezpieczenie);
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z *załącznikami*.

### 15. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: ([przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 25.03.2024r. )

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania. **Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 5% wartości kontraktu brutto.**

W celu ustalenia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panem Rafałem Gózikem:.  
numer telefonu **570 190 227** - email [rgozik@tfsilesia.pl](mailto:rgozik@tfsilesia.pl)

Wszelka dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia, w tym edytowalne pliki  
przedmiaru robót, dostępne są pod linkiem:

[Dokumentacja do pobrania](#)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami