

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów, znajdujących się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów:

- a) okresowej pięcioletniej i półrocznej (Budynek nr 11 i 21), obejmującej ocenę stanu technicznego budynków i ich otoczenia oraz okresowej pięcioletniej obejmującej przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronowej w budynkach w terminie do 31 maja 2024 r.;
- b) okresowej rocznej i półrocznej (Budynek nr 11 i 21), w terminie do 30 listopada 2024r.

Przeglądy budowlane powinny zostać wykonane w pełnym zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Zestawienie obiektów:

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]
6/9	Budynek 1 – stacja redukcji gazu	
6/9	Budynek nr 2	2 198,10

6/9	Budynek nr 3	3 831,03
6/9	Budynek nr 4	1 876,70
6/9	Budynek nr 5	76,90
6/9	Budynek nr 6	1 874,24
9/1	Budynek nr 10	510,20
9/1	Budynek nr 11*	3 730,93
9/1	Budynek nr 13	662,90
9/6	Budynek nr 18	519,40
9/6	Budynek nr 20	1 706,77
9/6	Budynek nr 21*	3 702,00
9/6	Budynek nr 25	645,70
POWIERZCHNIA RAZEM		21 334,87
Separator SD2		
Separator S1		
Separator S2		

* budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²;

3. Wymagania Zamawiającego:

Zamawiający uzna warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli:

- 1) Kontrole stanu technicznego **przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności** skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontroli robót w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – minimum 1 osoba;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów odnośnie instalacji i sieci: sanitarnych (wod.-kan.), cieplnych, gazowych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – minimum 1 osoba;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów odnośnie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia elektryczne typu „E” i „D”) – minimum 1 osoba.
- 2) należyty wykonaniem usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w tym co najmniej jedną usługą lub usługami polegającymi na wykonywaniu przeglądów

stanu technicznego budynków i jego otoczenia oraz przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronowej o wartości minimum 20.000,00 zł brutto wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
- 4) Dojazd do obiektów objętych przedmiotem zamówienia (Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 39) leży w zakresie własnym Wykonawcy.
- 5) Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego w formie papierowej w 1 egz. i w formie elektronicznej w formatach typu jak *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg oraz w formie edytowalnej w formatach typu jak *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg.
- 6) Przez zakończenie przedmiotu Umowy należy rozumieć złożenie protokołu/ów okresowej kontroli bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej oraz dokonanie stosownych wpisów w książce obiektu budowlanego. Prawidłowe wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez pracownika Zamawiającego.
- 7) Wykonawca przeprowadzający przeglądy budowlane odpowiedzialny będzie za powiadomienie w terminie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli e budynku wielkopowierzchniowego.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca oświadcza, iż posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji Zamówienia ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości 100.000 zł.

4. Termin Wykonania Zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 23 grudnia 2024 roku, z zastrzeżeniem iż kontrole okresowe:

- a) okresowej pięcioletniej i półrocznej obejmującej ocenę stanu technicznego budynków i ich otoczenia oraz okresowej pięcioletniej obejmującej przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronowej w budynkach w terminie do 31 maja 2024r.;

b) okresowej rocznej i półrocznej w terminie do 30 listopada 2024r.

5. Wynagrodzenie:

1. Wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym obejmować będzie wszystkie koszty Wykonawcy powstałe przy realizacji Zamówienia, w szczególności koszty dojazdu, wpisów w książkach obiektów, przeniesienia praw autorskich, podatku.
2. Wynagrodzenie za każdy z przeglądów, o których mowa w ust. 2 pkt a) i b) płatne będzie każdorazowo w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT, obejmujących wynagrodzenie za wykonanie danej części przedmiotu umowy, które zostaną wystawione przez Wykonawcę nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru danej części prac.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres realizacji Zamówienia.

6. Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- proponowaną cenę netto i brutto odrębnie dla przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. a) i b).
- termin wykonania,
- kopię kwalifikacji zawodowych tj. uprawnienia budowlane, aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej o wartości 100 000 PLN.

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,

- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

7. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) Cenowym – 100%

8. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych: 6 marca 2024 roku

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać w tym samym terminie na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Przegląd budowlany obiektów w Warszawie przy ulicy KOR 39”.

9. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 04.03.2024r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Tomaszem Kozłowskim pod nr telefonu: [691 911 171](tel:691911171).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1