

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na usługę zawierającą swym zakresem „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla 16 budynków znajdujących się w zasobie TFS na terenie Fabryki Elementów Złącznych S.A. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Fabrycznej 14”.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 6292170627

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa zawierająca w swym zakresie: „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla 16 budynków znajdujących się w zasobie TFS, na terenie Fabryki Elementów Złącznych S.A. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Fabrycznej 14” - szczegółowy wykaz budynków znajduje się **załączniku nr 1 (tabela nr 1)**.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych budynków zwanych dalej „ŚChE”.
2. ŚChE budynków należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. Poz. 290), ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1200 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. Poz. 376), w formie papierowej i w wersji elektronicznej (zapis w formacie pdf) osobno dla każdego, z wymienionych w **załączniku nr 1 (tabela nr 1)**, budynków.

3. ŚChE budynków będą sporządzane zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzania przepisami, określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
4. ŚChE budynków będą sporządzane poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i kwalifikacje.
5. ŚChE budynków będą sporządzane w języku polskim.
6. Opracowane ŚChE budynków Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Katowicach, przy ul. Ligockiej 103 (Budynek 8).
7. Odbiór ŚChE budynków przez Zamawiającego potwierdzony będzie protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag.
8. W toku realizacji Zamówienia Wykonawca uzyska dostęp do audytowanego *budynku /budynków* zwracając się bezpośrednio do odpowiedniej osoby wskazanej do kontaktu po stronie Zamawiającego.
9. Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia posiadanej dokumentacji audytowanego *budynku/budynków* oraz dostarczenia wszelkich, będących w jego posiadaniu informacji i danych wskazanych przez Wykonawcę jako koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku braku dokumentacji lub jeśli udostępniona dokumentacja nie będzie aktualna, Wykonawca wykona inwentaryzację *budynku/budynków* w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania we własnym zakresie – poprzez wizję lokalną w audytowanym *obiekcie/obiektach* oraz kontakt z osobą upoważnioną do kontaktu z ramienia Zamawiającego - ewentualnych dodatkowych informacji, niezbędnych do wykonania ŚChE.
12. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Zamówienia.
13. Wykonawca w czasie wykonywania umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy, przez upoważnionego przedstawiciela.

4. Opis warunków udziału:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Wykażą, że wykonali w okresie ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **usługi polegające na** opracowaniu minimum pięciu (5) ŚChE dla budynków wraz z referencjami;
2. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, mogącymi wykonywać zamówienie zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o charakterystyce energetycznej budynków, wpisanymi do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, objętego centralnym rejestrem charakterystyki energetycznie budynków prowadzonym przez Ministra Rozwoju i Technologii.

5. Termin realizacji Zamówienia

1. Należy podać terminy realizacji usługi z zastrzeżeniem, iż graniczny termin nie będzie dłuższy niż 31 dni od daty podpisania umowy.
2. Oferent powinien uwzględnić w swojej ofercie, w oparciu o posiadane możliwości i dostępność wykwalifikowanego personelu, możliwy najkrótszy termin realizacji zadania.

6. Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w przedmiocie wykonanej usługi zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Zapytaniu ofertowym oraz wynikające z jego przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia, na wykonany przedmiot usługi gwarancji na okres ważności świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.

7. Warunki płatności za przedmiot zamówienia

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wynikającej ze złożonej oferty, w terminie do 21 dni, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego.

8. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych: **13 marca 2024 r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Wykonanie świadectw charakterystyki gospodarczej”.

9. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
- cenowym (100%)

10. Oferta powinna zawierać

- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia, z podziałem na poszczególne obiekty (budynki) – zgodnie z **załącznikiem nr 1 tj. tabelą nr 1** poniżej z zastrzeżeniem, iż cena będzie zawierała wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z otrzymanego zapytania, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków

lub podwyższania wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót.

- **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.** Koszty, o których mowa powyżej ponosi Wykonawca;
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac) oraz oświadczenie o posiadaniu osób z niezbędnym doświadczeniem i kwalifikacjami dedykowanych do realizacji zamówienia,
- warunki płatności zgodnie z warunkami określonymi w ust. 7,
- gwarancja i rękojmia zgodnie z warunkami określonymi w ust. 6,
- termin realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w ust. 5 pkt. 1,
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.

dodatkowo oferta powinna

- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - **termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.**

11. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 11.03.2024 r.

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż pytania dotyczące ustalenia terminu wizji lokalnej należy kierować na adres blapuszynska@tfsilesia.pl lub telefonicznie na nr 607 496 720

Załącznik 1 - Tabela nr 1 –Wykaz budynków na terenie Fabryki Elementów Złącznych S.A. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Fabrycznej 14.

Załącznik 2 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 1

Tabela nr 1 – Wykaz budynków na terenie Fabryki Elementów Złącznych S.A w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Fabrycznej 14.

LP.	Numer / nazwa budynku	Dane charakterystyczne budynku		
		Rok zakończenia budowy	Całość / część budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Budynek szatni i łazienki nr 1	1890	całość/ kotłownia gazowa	868,21
2	Budynek administracyjny nr 2 (stary)	1890	całość/ kotłownia gazowa	965,52
3	Budynek administracyjny nr 3 (nowy)	1958	całość/ kotłownia gazowa	
4	Budynek portierni nr 4	1974	całość/grzejniki elektryczne	41,77
5	Budynek wydziału energetycznego nr 5	1981	całość/ kotłownia gazowa	385,25
6	Magazyn ogólny nr 6	1978	całość/ kotłownia gazowa	643,16
7	Magazyn wyrobów gotowych i eksped. nr 7	1981	połowa/promienniki gazowe	1257,50
8	Budynek obróbki na gorąco I nr 10	1950	całość/promienniki gazowe	3798,83
9	Budynek wydziału obróbki na gorąco II nr 11	1954	całość/promienniki gazowe	
10	Budynek laboratorium kontroli jakości nr 12	1950	całość/ kotłownia gazowa	593,38
11	Hartownia dla agregatów SKZA nr 18	1950	całość/promienniki gazowe	1583,73
12	Hala Siemens nr 19	1962	całość/promienniki gazowe	
13	Hala remontowo-narzędziowa nr 20	1956	hala/promienniki gazowe, biura/kotłownia gazowa	1610,14
14	Hartownia nr 21	1956	całość/promienniki gazowe	1829,98
15	Budynek wydziału obróbki na zimno nr 22	1947	całość/promienniki gazowe	
16	Budynek bębnowni i kompresorowni nr 23	1956	całość/promienniki gazowe	190,30