

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. w związku z realizacją polityki inwestycyjnej Spółki zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.: „*Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu i elewacji oraz elementów towarzyszących budynku nr 4 Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o. w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39*”.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

Ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 6292170627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia.

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu i elewacji oraz elementów towarzyszących budynku nr 4 położonego na nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o. zlokalizowanej w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 (dalej „Dokumentacja”). Zakres samej dokumentacji projektowej, a przede wszystkim prac remontowych i naprawczych które dokumentacja powinna w sobie zawierać, zostanie określony w oparciu o poniższy opis i obowiązkową wizję lokalną.

Intencją Zamawiającego jest podjęcie racjonalnych działań w kierunku poprawy stanu omawianego obiektu, gdyż stan techniczny fasady jak i pokrycia dachowego oraz wszelkich elementów towarzyszących (m.in.: odwodnienia dachu, obróbek, instalacji odgromowej, wejścia głównego do budynku etc.) wykazuje oznaki upływu czasu i działania zmiennych warunków atmosferycznych. Konieczne jest dostosowanie sposobu i zakresu prac remontowych do charakteru istniejących zjawisk, jak też do charakteru obiektu z uwzględnieniem współczesnych rozwiązań oraz możliwych

sposobów unowocześnienia obiektu (szczegóły pkt.2.3). Ponadto zakres robót obejmować będzie pełną modernizację węzła c.o.

2.2 Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest na działce o nr ewid. 6/9, obręb 2-06-07. Działka ma przypisany nr 39 i zlokalizowana jest przy ul. Komitetu Obrony Robotników. Powierzchnia działki wynosi 4,8525 ha. Zabudowę stanowi budynek administracyjno - biurowy o powierzchni zabudowy 908 m² i powierzchni użytkowej 1 876,70 m² (zdjęcie nr 1).

Jest to budynek 2-kondygnacyjny z podpiwniczeniem, składający się z trzech powiązanych ze sobą części. Ściany zewnętrzne z pustaków jako wypełnienie konstrukcji słupów żelbetowych. Stropy żelbetowe. Ściany działowe z cegły dziurawki i płyt GK na ruszcie metalowym. Stropodach prefabrykowany, kryty papą termozgrzewalną.

Wejście w podcieniu budynku od strony drogi wewnętrznej znajdującej się na terenie nieruchomości.

W ramach planowanych prac projektowanych nie przewiduje się ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku, zmiany układu obciążeń ani innych prac mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.



Zdjęcie nr 1. Poglądowe zdjęcie elewacji budynku – widok od strony drogi wewnętrznej.

2.3 Do zadań Wykonawcy przygotowującego niniejszą dokumentację projektową należy w szczególności:

- a) uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia, w tym wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu w niezbędnym do projektowania zakresie obejmującej ocenę stanu technicznego elewacji wraz ze wskazaniem docelowego i optymalnego wariantu remontu elewacji i systemu docieplenia („obecny system docieplenia” vs. „nowy system docieplenia” tzn.: analiza pod kątem kosztów i uzyskanych efektów w zakresie energooszczędności obiektu z uwzględnieniem możliwości przeprowadzenia prac w wariantcie I obejmujących m.in.: usunięcia nawarstwień, wzmocnienia strukturalnego osłabionych elementów, miejscowych uzupełnień ubytków, malowanie i w wariantcie II wykonania nowej elewacji wraz z opcjonalną wymianą zewnętrznej ślusarki okiennej i drzwiowej) oraz ocenę stanu technicznego istniejącego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz ze wskazaniem docelowego i optymalnego wariantu remontu dachu i izolacji termicznej („obecne pokrycie dachowe” vs. „nowa izolacja i pokrycie dachowe” tzn.: analiza pod kątem kosztów i uzyskanych efektów w zakresie energooszczędności obiektu z uwzględnieniem możliwości przeprowadzenia prac w wariantcie I obejmujących wymianę jedynie pokrycia dachowego i wszystkich elementów zamocowanych na dachu, obróbkę dekarских, remontu kominów, etc. i w wariantcie II wymianę istniejącego pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowej izolacji termicznej dachu i wymianą wszystkich elementów zamocowanych na dachu jak w wariantcie I);
- b) omówienie zakresu planowanych oraz możliwych do wykonania prac remontowych, które będą ujęte w Dokumentacji i obejmujących m.in.:
- ustalenie zakresu i skali prac remontowych dachu i elewacji w oparciu o wyniki działań określonych w lit. a) powyżej tj. w zależności od wyników inwentaryzacji (roboty renowacyjne elewacji typu jak skucie odwarstwionych odparzonych, osypujących się, niedopasowanych kolorystycznie i fakturalnie tynków zewnętrznych, oczyszczenie podłoża, i dalsze postępowanie wg technologii wybranego renomowanego producenta tynków silikonowych oraz przy użyciu farb antysmogowych lub wykonanie nowego systemowego docieplenia na bazie tynku

silikonowego i ew. wymiana zewnętrznej ślusarki okiennej i drzwiowej oraz analogicznie dla pokrycia dachowego);

- demontaż istniejących szyldów reklamowych mocowanych do elewacji budynku z zaprojektowaniem ich (wraz z zasilaniem) w nowych miejscach, w tym dodatkowo logotypu Zamawiającego;

- wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych, gzymsów, rur spustowych, instalacji odgromowej i innych;

- skucie płytek ceramicznych strefy cokołowej elewacji i wykonanie nowej w ustalonej z Zamawiającym formie;

- skucie i wymiana płytek gresowych okładzin schodowych, murków oraz rampy wraz z wymianą i uzupełnieniem balustrad po uprzedniej naprawie elementów konstrukcyjnych, w tym wykonanie nowej balustrady mocowanej do ściany przy wejściu głównym;

- wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych do budynku;

- wymiana i montaż nowych daszków z poliwęglanu zewnętrznych nad wybranymi wejściami do budynku;

- demontaż drewnianego tarasu znajdującego się na tyłach budynku wraz z wykonaniem barierki zabezpieczającej dotychczasowe wyjście na taras;

- ułożenie nowej nawierzchni z kostki granitowej przy wejściu oraz na podjeździe dla osób niepełnosprawnych wraz z pielęgnacją i uzupełnieniu nasadzeń wokół budynku;

- osadzenie na elewacji szyldów, znaków i pochwytów do flag;

- wykonanie nowego oświetlenia poszczególnych elewacji budynku i jego najbliższego otoczenia, w tym wejścia głównego i bocznego do budynku wykorzystując m.in. lampy najazdowe mocowane w gruncie/chodniku/podjeździe, kinkiety fasadowe, naświetlacze, lampy ogrodowe etc. ;

- wykonanie monitoringu wizyjnego (CCTV) obejmującego swoim zasięgiem najbliższe otoczenie poszczególnych elewacji budynku, wejścia główne i boczne do budynku oraz rampę;

- wykonanie nowej instalacji odgromowej;

- pełną modernizację węzła c.o. z dostosowaniem urządzeń do przewidywanego zapotrzebowania na ciepło, izolacją termiczną przewodów i zastosowaniem

automatyki działania urządzeń cieplnych, a także z uwzględnieniem ew. możliwości zastosowania rozwiązań o których mowa w lit. c) poniżej;

- c) wykonanie analizy i docelowo dokumentacji technicznej dotyczącej możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii (typu jak pasywne wykorzystanie energii słonecznej, systemy fotowoltaiczne) w ramach wykonywanego remontu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości włączenia do istniejących instalacji i technik instalacyjnych w budynku po zaprojektowaniu zakresu niezbędnych ich modyfikacji;
- d) opracowanie, na bazie zatwierdzonych ustaleń i zaakceptowanego zakresu dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
 - I. Projekt budowlany z kompletem opinii i uzgodnień;
 - II. Projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach;
 - III. Przedmiar robót dla całości robót;
 - IV. Kosztorys inwestorski dla całości robót;
 - V. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - VI. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;Przedstawienie (prezentacja) przedstawicielom Zamawiającego, przed terminem złożenia ostatecznej wersji, projektu budowlanego celem akceptacji jak również uzyskanie akceptacji na zastosowane materiały i urządzenia, a także kolorystykę poszczególnych elementów.
- e) **dokonanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych formalności i uzgodnień oraz uzyskanie opinii związanych i koniecznych do realizacji planowanych prac, w tym, w przypadku konieczności, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej;**
- f) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego a dotyczące dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych;
- g) nadzór autorski, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, do czasu zakończenia realizacji zadania objętego projektem nie dłużej jednak niż 36 miesięcy

od daty protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej, obejmujący 12 pobyków na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji;

2.4. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

- a) Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany z Zamawiającym, jak również w przypadku konieczności z wymaganymi przepisami prawa, w tym zwłaszcza ustawy Prawo budowlane, rzeczoznawcami i uzyskać ich pisemną akceptację w formie protokołu dołączonego do projektu budowlanego.
- b) Dokumentacja powinna zostać wykonana w oparciu o rozwiązania estetyczne, dobrej jakości i jednocześnie wyważone ekonomicznie.
- c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie Dokumentacji i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego. Tym samym Wykonawca po opracowaniu Dokumentacji dołączy oświadczenie, iż „Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami Prawa Budowlanego, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji”.
- d) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i zapewnia osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe.
- e) Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy podlegają zwrotowi do Zamawiającego.
- f) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości na osoby trzecie. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- g) Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę przy zastosowaniu najwyższych standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej z uwzględnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, a także ze znanym Wykonawcy celem Umowy, w tym w szczególności zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z dnia 2021.12.20 r.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj. z dnia 2022.06.09);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 tj. z dnia 2022.08.10);
- 4) wszelkimi innymi obowiązującymi w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczność uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

2.5. Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujący sposób:

1. Dokumentację projektową:

- w formie papierowej – po 4 egzemplarze każdego opracowania (dana branża) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót (2 egzemplarze);
- w wersji elektronicznej w postaci plików PDF (w tym skan podpisanego przez autora opracowania) i dodatkowo plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na dwóch nośnikach w postaci pamięci zewnętrznej Pendrive. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania dokumentacji.

2. Sposób wykonywania zamówienia przez Wykonawcę:

- Dokumentację w zakresie standardu przyjętych materiałów, formy i rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i estetycznych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym;
- Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla

wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej;
- Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie projektu powierzy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego.
- Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim uprzednio informując o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte Zamówieniem Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej Zamówienia wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z Zamówienia.
- Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.

3. Wymagania Zamawiającego odnośnie wykonania dokumentacji projektowej:

- Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie;
- Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący;

- Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, w którym powołano się na znaki towarowe, nazwy własne itp. lub normy, oceny techniczne itp., musi zawierać następującą informację:

„Jeżeli w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia jest opisany: ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zaoferowanie wyrobów nie gorszych niż opisywane, tj. spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego”.

4. Warunki odbioru dokumentacji:

- Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność do momentu odebrania przez Zamawiającego.
- Zamawiający ma do 7 dni roboczych na akceptację dokumentacji. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag przyjmuje się, że wykonaną dokumentację zaakceptował.
- Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron bez uwag.
- W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest ją zmodyfikować zgodnie ze zgłoszonymi uwagami i sugestiami, a fakt nieodebrania dokumentacji oraz rodzaj zastrzeżeń zostanie wpisany do protokołu.
- Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić oraz usunąć zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu zawierającego zastrzeżenia, pod rygorem odmowy odbioru przedmiotu umowy.
- Protokół odbioru warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.
- Nadzór autorski. Sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:

- a) czuwaniu w toku realizacji robót (12 wizyt bez względu na rodzaj specjalności) nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- b) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- c) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,
- d) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego.

5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

udzielenie niezbędnych informacji w zakresie koniecznym do rzetelnego opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż przedstawiony w treści Zapytania opis przedmiotu zamówienia jest jedynie materiałem pomocniczym, obrazującym potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac projektowych Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac projektowych. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac projektowych lub ich kosztów obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

- A) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca wykonał **co najmniej trzy usługi**, z których każda dotyczyła wykonania dokumentacji projektowych o wartości co najmniej brutto 50.000,00 PLN każda usługa, z jednoczesnym spełnieniem warunku, że każda usługa

(dokumentacja projektowa) obejmowała roboty ogólnobudowlane oraz roboty w zakresie instalacji c.o.. Jedna usługa oznacza usługę wykonywaną w ramach jednej umowy. Zamawiający zastrzega, że są to główne usługi jakie powinien wykazać Wykonawca.

- B)** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. nr 83 poz. 578) lub odpowiadające im, ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

Ba) Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

Bb) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;

Bc) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający informuje, iż dbając o właściwą realizację planowanego zamówienia pragnie, aby zamówienie, opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym, było wykonywane przez Wykonawcę rzetelnego, dysponującego odpowiednio doświadczonego i wykwalifikowanego personelem oraz posiadającego odpowiednie zasoby i potencjał. W związku z powyższym w zapytaniu ofertowym Zamawiający określił minimalne wymagania dotyczące oczekiwanego od Wykonawców doświadczenia oraz zdolności technicznych gwarantujące uzyskanie oczekiwanego rezultatu. Tym samym TFS nie dopuszcza użyczenia wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego podmiotów trzecich w odniesieniu do wymogów

określonych

w literze A) i B) powyżej.

UWAGA:

Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania m.in.: topografią i stanem istniejących instalacji, rodzajem i charakterystyką budynku (ściany zewnętrzne – elewacje, okna), w którym realizowana będzie usługa, cechami charakterystycznymi miejsca jej wykonywania, rozmieszczeniem i funkcjonowaniem obecnej infrastruktury oraz otoczenia. Wizja lokalna pozwolić ma na uwzględnienie specyfiki wykonania świadczeń objętych przedmiotem zamówienia, co z kolei wymaga poznania niektórych uwarunkowań lokalnych. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.

4. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy - na wykonane prace projektowe Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy liczonych od dnia Protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej bez uwag,

5. Kryteria Oceny Ofert

5.4. Zamawiający ustala jako kryterium oceny ofert:

- a) cenę oferty - waga 80%
- b) termin realizacji usługi – waga 20%.

5.5. Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

$L_p = C + D$ gdzie:

L_p – łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

C – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium cena, max. 80 pkt

D - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium termin realizacji usługi, max. 20 pkt

5.6. Wartość L_p , C będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po

przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie. Do kryteriów została przypisana waga określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów.

- 5.7. **Cena** - Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_o} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie: C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto”

C_N – oznacza cenę brutto najtańszej z ofert

C_o – oznacza cenę brutto ocenianej oferty

Termin realizacji usługi - Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Termin realizacji usługi do 60 dni od dnia podpisania Umowy – 20 pkt

Termin realizacji usługi do 75 dni od dnia podpisania Umowy – 8 pkt

Termin realizacji usługi do 90 dni od dnia podpisania Umowy – 2 pkt.

Termin realizacji usługi Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonana kompletną z punktu widzenia celu któremu ma służyć Dokumentację oraz przekaże ją do odbioru Zamawiającemu, a ten nie zgłosi do niej uwag.

- 5.8. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która w bilansie kryteriów otrzyma najwyższą ilość punktów.

- 5.9. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam punktowy bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

- 5.10. W przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt złożenia ofert o jednakowym bilansie punktowym

i jednakowych cenach, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5.11. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

6. Oferta powinna zawierać:

- proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w podziale na dwie części tj. koszt dokumentacji projektowej i nadzór autorski,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia wg możliwości i potencjału Oferenta, jednak nie dłuższy niż 90 dni od daty podpisania umowy,
- warunki płatności,
- gwarancję na wykonane prace projektowe min. 36 miesięcy,
- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez urzędy potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac),
- skan polisy ubezpieczeniowej
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,

- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

7. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych 01 marca 2024r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl. w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu i elewacji oraz elementów towarzyszących budynku nr 4”.

8. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 28.02.2024r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.

Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Rafał Gózik. W celu umówienia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt :

- numer telefonu **570 190 227**

- email rgozik@tfsilesia.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;