

Katowice, dnia 8 grudnia 2023r.

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wyceny nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3.

Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

1. Przedmiot zamówienia:

- a) Wykonanie wyceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków posadowionych na nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3, dla celów księgowych oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
- b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego wraz z analizą rynku wskazującą na zawarte w potwierdzeniu wnioski, zgodnie z art. 156.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- c) Informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania od TFS.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 15.01.2024 r.

2. Wymagania dotyczące operatu:

- Operat szacunkowy zostanie sporządzony w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji papierowej (2 egzemplarze).
- Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).
- Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami prawa na dzień sporządzania operatu.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych **257/17, 257/23, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40** dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00022816/7, działki o numerze ewidencyjnym **257/25** dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00072538/9 oraz działki o numerze ewidencyjnym **257/19** dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00077250/1. Działki stanowią funkcjonalny kompleks o łącznej powierzchni gruntu 44 797 m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym z częścią biurową oraz budynkami pomocniczymi.

Zestawienie działek:

Lp.	Nr działki	Wielkość działki w m ²	Nr Księgi wieczystej
1.	257/25	2 898	LE1U/00072538/9
2.	257/19	5 083	LE1U/00077250/1
3.	257/35	1 846	LE1U/00022816/7
4.	257/36	15 115	
5.	257/38	4 315	
6.	257/37	4 787	
7.	257/39	3 941	
8.	257/40	4 718	
9.	257/34	1 480	
10.	257/23	465	
11.	257/17	149	

Zestawienie obiektów na nieruchomości:

Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
Budynek administracyjno – socjalny z halą warsztatową	2 746,00	4 548,8
Portiernia i dyspozytornia	201,34	173,93
Garaże 10 - stanowiskowe	198,00	166,00
Garażowa stacja paliw	76,80	58,00
Wiata magazynowa osiatkowana	533,00	----
Wiata magazynowa obłachowana	189,00	----
Myjnia samochodowo - najazdowa	64,80	64,80
Zbiornik przeciw pożarowy	453,00	
Rampa rewizyjna		

4. Oferta powinna zawierać:

- a) proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3,
- b) proponowaną cenę netto i brutto za sporządzenie usługi potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z analizą rynku wskazującą na zawarte w potwierdzeniu wnioski, zgodnie z art. 156.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) warunki płatności,
- d) potwierdzenie terminu wykonania wskazanego w ust.1,
- e) informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- f) skan uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).
- g) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.

dodatkowo oferta powinna:

- h) być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- i) posiadać datę sporządzenia,
- j) zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- k) zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

5. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) cenowym (40%)
- 2) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego (20%)
- 3) terminowym (40%)

6. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych: 15.12.2023r. do godz. 12:00

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Wycena nieruchomości w Polkowicach”.

7. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 14.12.2023r. do godz. 12:00.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Katowice, dnia 8 grudnia 2023r.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu: 691 198 585 w godz. Od 7:00 do 14:00.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;